



**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Радищева А.Н., 30, г. Саратов, 410031
Тел.: (845-2) 39-11-93; факс (845-2) 39-43-79
e-mail: comimm@saratov.gov.ru

16.01.2025 № 230

на № _____

**Главам муниципальных районов
(городских округов) области**

**Об обеспечении информирования
заинтересованных лиц о принятии
решения о проведении государственной
кадастровой оценки на территории
Саратовской области в 2026 году**

В соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) направляю Вам копию распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13 января 2025 года № 9-р «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2026 году» и извещение «О проведении на территории Саратовской области в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков» (далее – распоряжение, извещение).

Во исполнение пункта 5 части 8 и части 9 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ в целях информирования населения о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков прошу Вас:

– **в течение 10 рабочих дней** со дня получения разместить копию распоряжения и извещение на информационных щитах и официальных сайтах администраций муниципальных районов (городских округов) области в сети «Интернет», а также опубликовать в печатных средствах массовой информации, в том числе в периодических печатных изданиях, распространяемых в соответствующих муниципальных образованиях;

– **в течение 10 рабочих дней** со дня получения направить указанные выше распоряжение и извещение в органы местного самоуправления муниципальных образований (поселений), расположенных на территории соответствующих муниципальных районов области, для размещения на информационных щитах и официальных сайтах администраций муниципальных образований (при наличии).

Сведения об исполнении требований части 9 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ необходимо направить на адрес электронной почты AverinaYV@saratov.gov.ru в срок **до 11 февраля 2025 года**.

Дополнительно сообщая, что указанное выше распоряжение 15 января 2025 года опубликовано на сайте сетевого издания «Новости Саратовской губернии» (www.g-64.RU) (<https://g-64.ru/docs/komitet-po-upravleniyu->



[imushchestvom-oblasti/rasporyazhenie-komiteta-po-upravleniyu-imushchestvom-saratovskoy-oblasti-ot-13-yanvarya-2025-goda-9-k/](https://saratorov.gov.ru/gov/auth/komuprav/gko/gkogbu/index.php)).

С указанным распоряжением также можно ознакомиться на сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области в разделе «Дополнительные разделы» / «Государственная кадастровая оценка» / «Государственная кадастровая оценка, осуществляемая ГБУ СО «Госкадастроценка» (<https://saratorov.gov.ru/gov/auth/komuprav/gko/gkogbu/index.php>).

Приложение: - копия распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13 января 2025 года № 9-р – на 1 л. в 1 экз.;
- извещение – на 1 л. в 1 экз.

**Министр области –
председатель комитета**



Е.В. Лавренко

Аверина Янина Владимировна,
тел.: 8(8452) 39-38-65



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении на территории Саратовской области
в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков

Комитет по управлению имуществом Саратовской области (далее – Комитет) уведомляет о проведении в 2026 году на территории региона **государственной кадастровой оценки земельных участков**, учтенных по состоянию на 1 января 2025 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области (далее – земельные участки).

Решение о проведении в 2026 году государственной кадастровой оценки земельных участков принято Комитетом 13 января 2025 года (распоряжение комитета от 13 января 2025 года № 9-р «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2026 году»).

Работы по определению кадастровой стоимости земельных участков и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки в соответствии с действующим законодательством выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (ГБУ СО «Госкадастроценка», Учреждение).

В рамках подготовительных мероприятий в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости земельных участков, правообладатели таких объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ СО «Госкадастроценка» не позднее 31 декабря 2025 года **декларации о характеристиках земельных участков** с приложением документов, содержащих сведения о них.

Форма декларации о характеристиках объектов недвижимости и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Росреестра от 24 мая 2021 года № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Ознакомиться с указанным приказом можно на сайте Комитета (<http://property.saratov.gov.ru>) в разделе «Дополнительные разделы» / «Государственная кадастровая оценка» / «Государственная кадастровая оценка, осуществляемая ГБУ СО «Госкадастроценка» (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/komuprav/gko/gkogbu/index.php>).

Прием деклараций осуществляется ГБУ СО «Госкадастроценка» следующими способами:

- **на бумажном носителе** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Зарубина, д. 176, в приемные дни (понедельник, среда, четверг) с 9.00 до 12.00 часов;
- **почтовым отправлением** с уведомлением о вручении на адрес Учреждения;
- **в форме электронного документа**, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью на адрес электронной почты Учреждения: adm@cgko64.ru.

Более подробная информация о порядке, способе подачи деклараций, форма и образец их заполнения размещены на сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» (<https://cgko64.ru/>) в разделе «Кадастровая оценка» / «Услуги» / «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости».

По вопросам, связанным с подачей деклараций необходимо обращаться в ГБУ СО «Госкадастроценка» **по телефону: 8(8452) 65-02-01.**





КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.01.2025 № 9 -р

г. Саратов

О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2026 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных по состоянию на 1 января 2026 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области.

2. Отделу администрирования доходов и реализации государственной собственности области управления экономического анализа и планирования комитета по управлению имуществом Саратовской области обеспечить выполнение требований части 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также осуществление иных функций уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренных указанным Федеральным законом.

3. Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» выполнить в 2026 году работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Саратовской области в соответствии с действующим законодательством.

4. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания.

Министр области –
председатель комитета



Е.В. Лавренко